



П Р И К А З

№ 179/0

Б О Е Р Ы К

«29» 10 2020

**Об утверждении инвестиционной программы ООО «РСК»
в сфере водоснабжения и водоотведения на 2021-2023 годы**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.07.2005 № 313 «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу ООО «РСК» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2021-2023 годы (далее – Программа).

2. Контроль за реализацией Программы возложить на отдел инвестиционных программ в коммунальном хозяйстве управления коммунального хозяйства (Р.Р.Мухаметзанова), отдел коммунального хозяйства и оперативной работы управления коммунального хозяйства (Ш.Ю.Файзетдинов) в соответствии с их компетенцией.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра А.М.Фролова.

Министр



М.М.Айзатуллин

Утверждена
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «29» 10 2020 г. № 171/0

**Инвестиционная программа
ООО «РСК» сфере водоснабжения и водоотведения на 2021-2023 годы**

1. Паспорт Программы

| | |
|--|--|
| Наименование Программы | Инвестиционная программа «Развитие систем коммунального водоснабжения и водоотведения муниципального образования г. Казани» ООО «РСК» на 2021-2023 гг. |
| Основания для разработки Программы | Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; постановление Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»; Техническое задание на разработку инвестиционной программы ООО «РСК» г. Казани на 2021-2023 гг., утвержденное Комитетом жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани от 25.02.2020 № 5 (в сфере водоснабжения); Техническое задание на разработку инвестиционной программы ООО «РСК» г. Казани на 2021-2023 гг., утвержденное Комитетом жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани от 25.02.2020 № 6 (в сфере водоотведения); Схемы водоснабжения и водоотведения в административных границах муниципального образования г. Казани на период 2019-2028 год, утвержденные постановлением Исполнительного комитета г. Казани от 21.11.2019 № 4158 |
| Заказчик Программы | Комитет жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани; адрес: 420111, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская, 11 |
| Основной разработчик Программы | ООО «РСК»; адрес: 420108, РТ, г. Казань, ул. М. Гафури, д.59, корп.2, помещение 1001 |
| Исполнитель мероприятий Программы | ООО «РСК»; адрес: 420108, РТ, г. Казань, ул. М. Гафури, д.59, корп.2, помещение 1001 |
| Ответственные лица за разработку Программы | Главный инженер ООО «РСК» Борис Геннадьевич Чамзинский, Тел.(843)207-31-01 |

| | |
|--------------------------------|--|
| Цели Программы | <p>Удовлетворение потребностей в водоснабжении и водоотведении для объектов перспективного строительства: жилых домов, административных зданий и иных объектов;</p> <p>стабильная подача питьевой воды нормативного качества в соответствии с положениями СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды»;</p> <p>определение долгосрочной перспективы развития систем водоснабжения и водоотведения;</p> <p>обеспечение надежного водоснабжения и водоотведения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития систем водоснабжения и водоотведения</p> |
| Задачи Программы | <p>Улучшение качества жилищно-коммунальных услуг;</p> <p>повышение надежности и развитие инженерно-технических сетей и сооружений;</p> <p>реализация требований энергетической эффективности;</p> <p>повышение инвестиционной привлекательности коммунально-инфраструктурной сферы.</p> |
| Срок реализации Программы | 2021-2023 годы |
| Объем финансирования Программы | <p>Объем финансирования:</p> <p>в сфере водоснабжения – 924 448,36 тыс. рублей (без НДС);</p> <p>в сфере водоотведения – 1 267 114,94 тыс. рублей (без НДС)</p> |
| Согласование Программы | <p>Программа согласована:</p> <p>Комитетом жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани, исходящий от 29.10.2020 № исх36436;</p> <p>адрес: 420111, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская, 11; 8(843) 590-04-26</p> <p>Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам, исходящий от 29.10.2020 № ЛХ-29/5227/2020;</p> <p>адрес: 420015, г.Казань, ул. Карла Маркса, д.66, телефон: 8(843) 221-82-88</p> |
| Утверждение Программы | <p>Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, адрес: 420111, г.Казань, ул.Дзержинского, д.10, телефон: 8 (843) 231-11-406</p> |
| Источники финансирования | <p>Финансирование осуществляется за счет платы за подключение объектов Заявителей к сетям водоснабжения и водоотведения ООО «РСК»</p> |

2. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности ООО "РСК" в сфере водоснабжения и водоотведения на 2021 - 2023 гг.

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Базовый период 2019 г. (факт) | Утвержденный период 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. |
|--|--|--------------|-------------------------------|-----------------------------|---------|---------|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Показатели технико-экономического состояния систем водоснабжения | | | | | | | |
| 1.1 | Износ трубопроводов и других недоступных для осмотра сооружений | % | 3,45 | 5,26 | 8 | 12 | 17 |
| 1.2 | Износ оборудования объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе: | % | 3,45 | 5,26 | 8 | 12 | 17 |
| 1.2.1 | оборудование системы транспортировки воды | % | 3,45 | 5,26 | 8 | 12 | 17 |
| 1.3 | Техническое состояние водопроводных сетей | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2. Показатели технико-экономического состояния систем водоотведения | | | | | | | |
| 2.1 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | кВт*ч/куб.м. | 0,23 | 0 | 0,26 | 0,26 | 0,26 |
| 2.2 | Износ трубопроводов и других недоступных для осмотра сооружений | % | 3 | 5 | 8 | 12 | 17 |
| 2.3 | Износ оборудования объектов централизованных систем водоотведения, в том числе: | % | 3 | 5 | 8 | 12 | 17 |
| 2.3.1 | оборудования системы транспортировки сточных вод | % | 3 | 5 | 8 | 12 | 17 |
| 2.4 | Техническое состояние канализационных сетей | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

3. Перечень мероприятий инвестиционной программы ООО "РСК" в сфере водоснабжения и водоотведения на 2021 - 2023 гг.

| № п/п | Наименование мероприятия | Год реализации программы | Адрес объекта | Цель реализации | Технические характеристики проекта | | | Год начала строительства/реконструкции | Год окончания строительства/реконструкции | Наличие ПСД (да/нет) | Сметная стоимость в тек. ценах, (тыс.руб.), без НДС | Финансирование (тыс.руб. без НДС) | | | | Экономический эффект, тыс.руб/год | Срок окупаемости, лет |
|---|--|--------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--|-------------|----------|--|---|----------------------|---|-----------------------------------|------------|--------------|------------|-----------------------------------|-----------------------|
| | | | | | Вводимая мощность, протяженность, производительность, единицы и т.п. | Ед.изм. | Значение | | | | | в т.ч. по годам | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | Всего | 2021 | 2022 | 2023 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Проектирование и строительство сетей водоснабжения от ВНС «Южная-2» до микрорайона "М-14" с ВНС и резервуарами чистой воды | 2023 | Приволжский район г. Казани | Подключение объектов заявителей | Мощность | куб.м/сут. | 35 000 | 2021 | 2023 | нет | 924 448,36 | 924 448,36 | 323 556,93 | 462 224,18 | 138 667,25 | 0,00 | 3,00 |
| ВСЕГО в сфере водоснабжения | | | | | | | | | | | 924 448,36 | 924 448,36 | 323 556,93 | 462 224,18 | 138 667,25 | 0,00 | 3,00 |
| Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Проектирование и строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации для территории проекта планировки «Березовая роща» Приволжского района г. Казани | 2023 | Приволжский район г. Казани | Подключение объектов заявителей | Мощность | куб.м./сут. | 25 000 | 2021 | 2023 | нет | 1 267 114,94 | 1 267 114,94 | 443 490,23 | 633 557,47 | 190 067,24 | 0,00 | 3,00 |
| ВСЕГО в сфере водоотведения | | | | | | | | | | | 1 267 114,94 | 1 267 114,94 | 443 490,23 | 633 557,47 | 190 067,24 | 0,00 | 3,00 |
| ИТОГО по программе | | | | | | | | | | | 2 191 563,30 | 2 191 563,30 | 767 047,15 | 1 095 781,65 | 328 734,49 | | |

4. План финансирования инвестиционной программы ООО "РСК" в сфере водоснабжения и водоотведения на 2021 - 2023 гг.

| № п/п | Наименование мероприятия | Источники финансирования | Финансирование инвестиционной программы (тыс.руб. без НДС) | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|--|--------------------------|---|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------|---------------------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------------------|-------------|-------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|-------------|
| | | | Всего | в т.ч. по годам | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 2021 г., в т.ч. ко кварталам | | | | 2022 г., в т.ч. ко кварталам | | | | 2023 г., в т.ч. ко кварталам | | | | | | | |
| | | | | Всего | 1 кв | 2 кв | 3 кв | 4 кв | Всего | 1 кв | 2 кв | 3 кв | 4 кв | Всего | 1 кв | 2 кв | 3 кв | 4 кв | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | |
| 1 | Проектирование и строительство сетей водоснабжения от ВНС «Южная-2» до микрорайона "М-14" с ВНС и резервуарами чистой воды | Плата за подключение | 924 448,36 | 323 556,93 | 0,00 | 323 556,93 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 462 224,18 | 0,00 | 462 224,18 | 0,00 | 0,00 | 138 667,25 | 0,00 | 138 667,25 | 0,00 | 0,00 |
| | | Всего | 924 448,36 | 323 556,93 | 0,00 | 323 556,93 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 462 224,18 | 0,00 | 462 224,18 | 0,00 | 0,00 | 138 667,25 | 0,00 | 138 667,25 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Проектирование и строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации для территории проекта планировки «Березовая роща» Приволжского района г. Казани | Плата за подключение | 1 267 114,94 | 443 490,23 | 0,00 | 443 490,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 633 557,47 | 0,00 | 633 557,47 | 0,00 | 0,00 | 190 067,24 | 0,00 | 190 067,24 | 0,00 | 0,00 |
| | | Всего | 1 267 114,94 | 443 490,23 | 0,00 | 443 490,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 633 557,47 | 0,00 | 633 557,47 | 0,00 | 0,00 | 190 067,24 | 0,00 | 190 067,24 | 0,00 | 0,00 |
| | ИТОГО по инвестиционной программе | Плата за подключение | 2 191 563,30 | 767 047,15 | 0,00 | 767 047,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 095 781,65 | 0,00 | 1 095 781,65 | 0,00 | 0,00 | 328 734,49 | 0,00 | 328 734,49 | 0,00 | 0,00 |
| | | Всего | 2 191 563,30 | 767 047,15 | 0,00 | 767 047,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 095 781,65 | 0,00 | 1 095 781,65 | 0,00 | 0,00 | 328 734,49 | 0,00 | 328 734,49 | 0,00 | 0,00 |

5. Технические характеристики объектов инвестиционной программы ООО "РСК" в сфере водоснабжения и водоотведения на 2021 - 2023 гг.

| № п/п | Наименование мероприятия | До реконструкции | | | | | | После реконструкции/строительства | | | | |
|-------|--|--------------------------|------------------------------|----------|--|---------|----------|-----------------------------------|------------------------------|--|-------------|----------|
| | | год ввода в эксплуатацию | нормативный срок службы, лет | % износа | мощность, протяженность, производительность единицы и т.д. | ед.изм. | значение | год ввода в эксплуатацию | нормативный срок службы, лет | мощность, протяженность, производительность единицы и т.д. | ед.изм. | значение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Проектирование и строительство сетей водоснабжения от ВНС «Южная-2» до микрорайона "М-14" с ВНС и резервуарами чистой воды | - | - | - | - | - | - | 2023 | 30 | протяженность | км | 6,19 |
| | | | | | | | | | | мощность | куб.м/сут. | 35 000 |
| 2 | Проектирование и строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации для территории проекта планировки «Березовая роща» Приволжского района г. Казани | - | - | - | - | - | - | 2023 | 30 | протяженность | км | 4,35 |
| | | | | | | | | | | мощность | куб.м./сут. | 25 000 |

6. Предварительный расчет тарифов для потребителей

на период реализации инвестиционной программы 2021-2023 гг.

| Год реализации инвестиционной программы | Финансирование за счет инвестиционной составляющей в тарифе/прибыли на развитие производства в тарифе (тыс.руб.) | Прогноз тарифа без инвестиционной составляющей в тарифе/прибыли на развитие производства в тарифе, без НДС (руб./ед. товаров (услуг)) | Инвестиционная составляющая в тарифе/прибыль на развитие производства в тарифе (руб./ед. товаров (услуг)) | Прогноз тарифа с инвестиционной составляющей в тарифе/прибыль на развитие производства в тарифе, без НДС (руб./ед. товаров (услуг)) | Доля инвестиций (%) (в тарифе) | Рост прогнозного уровня тарифа к действующему тарифу, % | |
|---|--|---|---|---|--------------------------------|--|--|
| | | | | | | без инвестиционной составляющей в тарифе/прибыли на развитие производства в тарифе | с инвестиционной составляющей в тарифе/прибыли на развитие производства в тарифе |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| В сфере водоснабжения | | | | | | | |
| 2021 год с 01.01 по 30.06.21 | 0,00 | 17,85 | 0,00 | 17,85 | 0,0% | 100,0 | 100,0 |
| 2021 год с 01.07 по 31.12.21 | 0,00 | 18,56 | 0,00 | 18,56 | 0,0% | 104,0 | 104,0 |
| 2022 год с 01.01 по 30.06.22 | 0,00 | 18,56 | 0,00 | 18,56 | 0,0% | 100,0 | 100,0 |
| 2022 год с 01.07 по 31.12.22 | 0,00 | 19,30 | 0,00 | 19,30 | 0,0% | 104,0 | 104,0 |
| 2023 год с 01.01 по 30.06.23 | 0,00 | 19,30 | 0,00 | 19,30 | 0,0% | 100,0 | 100,0 |
| 2023 год с 01.07 по 31.12.23 | 0,00 | 20,07 | 0,00 | 20,07 | 0,0% | 104,0 | 104,0 |
| В сфере водоотведения | | | | | | | |
| 2021 год с 01.01 по 30.06.21 | 0,00 | 15,60 | 0,00 | 15,60 | 0,0% | 100,0 | 100,0 |
| 2021 год с 01.07 по 31.12.21 | 0,00 | 16,22 | 0,00 | 16,22 | 0,0% | 104,0 | 104,0 |
| 2022 год с 01.01 по 30.06.22 | 0,00 | 16,22 | 0,00 | 16,22 | 0,0% | 100,0 | 100,0 |
| 2022 год с 01.07 по 31.12.22 | 0,00 | 16,87 | 0,00 | 16,87 | 0,0% | 104,0 | 104,0 |
| 2023 год с 01.01 по 30.06.23 | 0,00 | 16,87 | 0,00 | 16,87 | 0,0% | 100,0 | 100,0 |
| 2023 год с 01.07 по 31.12.23 | 0,00 | 17,54 | 0,00 | 17,54 | 0,0% | 104,0 | 104,0 |

7. Стоимость основных этапов работ инвестиционной программы

ООО "РСК" в сфере водоснабжения и водоотведения на 2021-2023 гг.

| № п/п | Наименование мероприятия | Стадии реализации | Год реализации | Стоимость основных этапов (тыс.руб. без НДС) | | | |
|-------|--|--|----------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | | | Всего | в т.ч. по годам | | |
| | | | | | 2021 | 2022 | 2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Проектирование и строительство сетей водоснабжения от ВНС «Южная-2» до микрорайона "М-14" с ВНС и резервуарами чистой воды | 1.1. Разработка проектной документации | 2021 | 24 644,91 | 24 644,91 | 0,00 | 0,00 |
| | | 1.2. Строительно-монтажные работы | 2021-2023 | 884 506,79 | 298 912,02 | 462 224,18 | 123 370,60 |
| | | 1.3. Пуско-наладочные работы | 2023 | 15 296,66 | 0,00 | 0,00 | 15 296,66 |
| | | Всего | | 924 448,36 | 323 556,93 | 462 224,18 | 138 667,25 |
| 2 | Проектирование и строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации для территории проекта планировки «Березовая роща» Приволжского района г. Казани | 1.1. Разработка проектной документации | 2021 | 18 950,66 | 18 950,66 | 0,00 | 0,00 |
| | | 1.2. Строительно-монтажные работы | 2021-2023 | 1 226 956,12 | 424 539,57 | 633 557,47 | 168 859,09 |
| | | 1.3. Пуско-наладочные работы | 2023 | 21 208,16 | 0,00 | 0,00 | 21 208,16 |
| | | Всего | | 1 267 114,94 | 443 490,23 | 633 557,47 | 190 067,24 |